

**BGN****WROCLAWSKI, DŁUGOŁĘKA, MIRKÓW,
JODŁOWA**

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena: **6 000 000 zł** Powierzchnia: **37 013 m²** Przeznaczenie: **przemysło...****Działka na sprzedaż**Proponując zagospodarowania przestrzeni są przykładowymi możliwościami zagospodarowania terenu zgodnie z MPZP lub SUKZP (w przypadku realizacji zgodnie z SUKZP konieczna zmiana MPZP), przedstawione koncepcje są poglądowe a możliwość realizacji przykładowego zamierzenia budowlanego spoczywa na Kupującym.WARIANT 2 – ZGODNY Z SUKZP (ZABUDOWA MIESZKANIOWA – KONIECZNA ZMIANA MPZP)

Numer oferty	218
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	6 000 000 zł
Powierzchnia	37 013 m²
Cena za m ²	162 zł / m²
Przeznaczenie	przemysłowo-u...

OPIS OFERTY

Grunt inwestycyjny położony w miejscowości Mirków, ok 12 km od centrum Wrocławia, gmina Długołęka, powiat wrocławski

Powierzchnia 37013 mkw- kształt trapezu, teren płaski, niezabudowany, nieogrodzony, nie porośnięty drzewami.

Doskonała lokalizacja - położony w sąsiedztwie drogi Wrocław - Warszawa, obok wjazdu na łącznik AOW (autostradowa Obwodnica Wrocławia).

W pobliżu gigamarket budowlany, salony samochodowe.

Zgodnie z opracowanym przez Gminę Długołęka w 2014 r. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, teren ten przewiduje lokowanie funkcji mieszkaniowych na większości terenu. Potencjalne zagospodarowanie terenu jako zabudowa jednorodzinna bliźniacza lub wolnostojąca będzie idealnie wpisywać się w obecnie panującą dookoła terenu atmosferę podmiejskiego osiedla.

W MPZP oznaczony jako 1P/U - tereny działalności produkcyjno usługowej oraz składowania i magazynowania.

Ustala się dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1PU następujące przeznaczenie:

1. przeznaczenie podstawowe terenów stanowi działalność produkcyjno usługowa oraz składowanie i magazynowanie (....)
2. Ustala się dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1PU następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenów:
 - 1) usytuowanie budynków: produkcyjnych, produkcyjno usługowych, usługowych, magazynowych oraz garaży pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,
 - 2) wysokość obiektów produkcyjnych, produkcyjno usługowych, magazynowych dostosowana do wymogów techniczno technologicznych, ale nie powinna przekroczyć wysokości 12,0 m licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu,
 - 3) wysokość budynku usługowego II kondygnacje (w przypadku realizacji jako oddzielnego budynku),
 - 4) dachy budynków produkcyjnych, produkcyjno usługowych, magazynowych dostosowane do wymogów techniczno technologicznych oraz do istniejącej zabudowy,
 - 5) dachy budynków usługowych strome, pokryte dachówką, materiałami dachówkopodobnymi oraz blachą, kąt nachylenia połaci dachowych od 30o do 55o,
 - 6) niedopuszczalne jest stosowanie dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy,
 - 7) wprowadza się zakaz realizowania budynków podpiwniczonych na terenach, gdzie woda gruntowa występuje płycej niż 2 m p.p.t.,

Infrastruktura (energia elektryczna, gaz, woda, kanalizacja sanitarna) dostępne w bliskiej odległości od działki.

KONTAKT

Bartosz Głowacki

697780543

baglowacki@gmail.com

Nieruchomości Głowacki Bartosz ul. Zat...

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).